

**PLZEŇSKÉ  
SLUŽBY**



**2018**

**NABÍDKA**

**DODÁVKY A PROVOZOVÁNÍ  
TEPELNÝCH ZAŘÍZENÍ**

Vždy o něco lépe...

# Kdo jsme ...

**Plzeňské služby s.r.o.** je společnost s téměř dvacetiletou tradicí. Nabízíme komplexní služby spojené s dodávkou tepelné energie, správy nemovitostí a s tím i veškerých souvisejících služeb, včetně rozúčtování tepla a teplé vody.

V současné době zajišťujeme jen na území města Plzně provozování více než **850** tepelných zařízení o tepelném výkonu přes **500 MWt**, a to zejména pro společnost Plzeňská teplárenská, a.s. Specializujeme se na dodávky a provozování výměňkových stanic a plynových kotlen. Provozujeme téměř dvě desítky plynových kotlen, a to jak vlastních, tak svěřených na základě příkazních, dříve mandátních smluv.



# Co nabízíme ...

## Nabízíme profinancování a provozování tepelných zařízení formou **VLASTNÍ INVESTICE**.

### Přínosy naší nabídky:

- **Developer či vlastník ušetří** finanční prostředky, které by jinak musel vynaložit na pořízení nebo rekonstrukci tepelného zařízení.
- Jako budoucí provozovatel a dodavatel tepelné energie zcela **přebíráme financování** výstavby nového anebo rekonstrukce stávajícího TZ.
- **Smluvní cenu** za tepelnou energii stanovíme **transparentním způsobem**.
- **V případě nespokojenosti** budoucího odběratele je možné smluvní vztah vypovědět.

### Varianty řešení v případě výstavby nových objektů:

Investujeme vlastní finanční prostředky do nového tepelného zařízení.

- Konzultujeme s developerem optimální řešení dodávky technologií, které budeme následně provozovat a zajišťovat rozvod tepelné energie do objektu.
- Odkoupíme již hotovou kotelnu od developera.

### Varianty řešení v případě starší výstavby:

Investujeme vlastní finanční prostředky do rekonstrukce a modernizace tepelného zařízení.

- Odkoupíme a následně provozujeme již realizované kotelny.
- Nebo na základě nájemní smlouvy provozujeme stávající kotelny včetně oprav a údržby.

#### Smluvní zajištění:

- **Smlouva o zřízení služebnosti (věcného břemene)**, kterou provozovatel a majitel technologie získá právo k využívání a přístupu k prostoru, kde bude umístěna tepelná technologie.
- **Dohoda o odděleném vlastnictví** k instalované tepelné technologii, na základě které bude budoucí provozovatel a investor předmětné technologie jejím vlastníkem.
- **Smlouva na dodávku tepelné energie** s podmínkami, které vymezuje energetický zákon a s ujednáním o možnosti odstoupení od smlouvy.

# Reference ...



## Bytový dům Háčkova 861

Město: **Starý Plzeňec**  
Technologie: **Plynová kotelna**  
Výkon: **367 kW**



## Bytový dům Háčkova 969

Město: **Starý Plzeňec**  
Technologie: **Plynová kotelna**  
Výkon: **528 kW**



## Bytový dům Poděbradova 17

Město: **Plzeň**  
Technologie: **Předávací stanice**  
Výkon: **352 kW**



## Bytový dům Jiráskova 810

Město: **Starý Plzeňec**  
Technologie: **Plynová kotelna**  
Výkon: **631 kW**

# Reference ...



## Bytový dům Na Kaolince

Město: **Horní Bříza**  
Technologie: **Plynová kotelna**  
Výkon: **570 kW**



## Bytový dům Raisova 21

Město: **Plzeň**  
Technologie: **Předávací stanice**  
Výkon: **100 kW**



## Polyfunkční dům Ypsilonka

Město: **Plzeň**  
Technologie: **Plynová kotelna**  
Výkon: **400 kW**



## Panorama Bolevák

Město: **Plzeň**  
Technologie: **Plynová kotelna**  
Výkon: **308 kW**



**Plzeňské služby s.r.o.**

Doubravecká 2760/1  
301 00 Plzeň  
IČ: 27980502  
DIČ: CZ27980502

**Kontakt:**

Ing. Ivan Hašek  
jednatel

Tel: 604 295 800  
Mail: [ivan.hasek@plzenskesluzby.cz](mailto:ivan.hasek@plzenskesluzby.cz)  
[info@plzenskesluzby.cz](mailto:info@plzenskesluzby.cz)  
Internet: [www.plzenskesluzby.cz](http://www.plzenskesluzby.cz)